

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	Wolfenbütteler Str. 40-46, 30519 Hannover	Verwalter	Grüschow Immobilien GmbH
Planzeitraum	01.01.2026 - 31.12.2026		Steckerstr. 2, 30459 Hannover
Eigentümer:	130001 61.38 Dr. Lauth, Harald	Lastschrift-Mandat	
Empfänger-Adresse:	Dr. Lauth, Harald, Am Sauerwinkel 3, 30459 Hannover	SEPA Gläubiger-ID: DE95ZZZ00000477051	
Verwaltungseinheit:	61.38	Mandatsreferenz: E000061-000038-02-1	
Lage:	3.OG rechts		

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	63.153,00 €	1.362,02 €
HG-Vorschuss monatl.	5.282,00 €	114,00 €
		gültig ab -

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel		Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€	Festbetrag	01.01.2026 - 31.12.2026	365	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	Anzahl Einheit	Einh.	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	40,00	1,00
03*	Kostenstelle 46	MEA	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	10,000	1,000
04*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	1.000,000	22,020
05*	Personen	Personen	anteilig	01.01.2026 - 31.12.2026	365	27.542,0000	732,0000

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamt-kosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel		Umlage		
1	umlagefähig (Mieter)					
	Kaltwasser-Abrechnung / Sonstiges Wolfenbütteler Str. 40 - 46	01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag	16.000,00 €	247,25 €
	Zwischensumme: Wasser			Σ	16.000,00 €	247,25 €
	011000 Müll	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	9.685,00 €	213,26 €
	011100 Straßenreinigung	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.650,00 €	36,33 €
	011200 Regenwasser	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	693,00 €	15,26 €
	012000 Allgemeinstrom	05*	Personen (100,00%) Personen	anteilig	1.500,00 €	39,87 €
	013000 Sachversicherung	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	6.200,00 €	136,52 €
	013100 Haftpflichtversicherung	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	500,00 €	11,01 €
	014000 Hauswart	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	4.700,00 €	103,49 €
	014100 Treppenhausreinigung Haus 40	-	Kostenstelle 40 (100,00%) MEA	anteilig	1.650,00 €	0,00 €
	014101 Treppenhausreinigung Haus 42	-	Kostenstelle 42 (100,00%) MEA	anteilig	1.440,00 €	0,00 €
	014102 Treppenhausreinigung Haus 44	-	Kostenstelle 44 (100,00%) MEA	anteilig	1.440,00 €	0,00 €
	014103 Treppenhausreinigung Haus 46	03*	Kostenstelle 46 (100,00%) MEA	anteilig	1.700,00 €	170,00 €
	014104 Glas- u. Rahmenreinigung	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	900,00 €	19,81 €
	014300 Fußwegreinigung / Winterdienst	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.700,00 €	37,43 €
	033000 Schornsteinfeger	02*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	2.000,00 €	50,00 €
	Zwischensumme: Sonstige			Σ	35.758,00 €	832,98 €
	Summe: umlagefähig (Mieter)			Σ	51.758,00 €	1.080,23 €

	Konto	Umlage			Gesamt- kosten	Ihr Anteil	
		Umlageschlüssel		Umlage			
2	nicht umlagefähig (Mieter)						
	020000 Verwalter	02*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	10.567,20 €	264,18 €	
	020300 Verwalter Teileigentum	-	Verwaltergebühr Teileigentum (100,00%) €	Festbetrag	27,80 €	0,00 €	
	021000 Sonstige Kosten	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	800,00 €	17,61 €	
	Zwischensumme: Sonstige			Σ	11.395,00 €	281,79 €	
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				Σ	11.395,00 €	281,79 €	
Gesamtsumme					Σ	63.153,00 €	1.362,02 €

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.